

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

**1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:**

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 089 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по переулку Водников, 10;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 2 549 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Калинина, 15;

земельного участка 29:22:011306:ЗУ21 площадью 914 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6, 0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р;

земельного участка 29:22:011306:ЗУ2 площадью 939 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 142, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6, 0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р;

земельного участка 29:22:071502:ЗУ11 площадью 1 736 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Николая Островского, 5, корпус 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Октябрьской и ул. Николая Островского, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25 октября 2019 года № 3750р,

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не

составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 089 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по переулку Водников, 10, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 2 549 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Калинина, 15, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка 29:22:011306:ЗУ21 площадью 914 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 16, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка 29:22:011306:ЗУ2 площадью 939 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 142, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка 29:22:071502:ЗУ11 площадью 1 736 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Николая Островского, 5, корпус 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов),

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."